

## **Neustadter Unternehmer als Investoren für die „Bürger“-Tiefgarage am Bahnhofsvorplatz.**

Nach reiflicher Überlegung und auf Grund vieler gesammelter Informationen u.a. zur künftigen Parkkonzeption, zur Einzelhandelsentwicklung, zur B39 Verlegung und bei der BI mit den Alternativen, und Vielem mehr, hat sich eine Gruppe Neustadter Unternehmer entschlossen, sich an der Aufwertung ihrer Stadt direkt zu beteiligen:

Die Investoren sind bereit, im Zuge der B-39-Verlegung, eine Tiefgarage für unsere Bürger, Beschäftigte und Besucher unter dem Bahnhofsvorplatz als „Bürgerparkhaus“ zu errichten.

Dazu könnte u.a. im Rahmen der B39 Verlegung der entsprechende Aushub am Bahnhofsvorplatz vergrößert werden, um diese Projekt zu erstellen.

Das wäre nicht nur kostensparend, sondern die Neustadter hätten endlich einmal ihre optimale Parkgelegenheit. Es wäre dann auch möglich, trockenen Fußes den Saalbau zu erreichen, da ein Zugang unterirdisch möglich sein wird. Damit könnte ein langgehegter Wunsch unserer Bürger und unserer Besucher in Erfüllung gehen. Von den wirtschaftlichen Effekten für die angrenzenden Bereiche „Friedrichstraße“ und „Obere Hauptstraße“ kann eine positive Entwicklung für die gesamte Innenstadt erwartet werden.

### **Weiterer großer Vorteil ist:**

Da die jetzige „alte“ Stadtdurchfahrt und die Aufwertung der Weststadt, Sanierung der Landauer Straße, einige Jahre braucht, wäre die B39 Verlegung in seiner Funktion ein Bypass, wie am Kreisel beim Globus.

Das ist dann eine große Entlastung während der ganzen Umbaumaßnahmen in unserer schönen Stadt, die eine Aufwertung schon längst gebraucht hätte.

Die anschließende Umbaumaßnahme der dann alten B39-Trasse würde die für die Stadt erträglicher sein als ohne B39 Verlegung.

Unser Bahnhofsvorplatz mit dem schönen Bahnhofsgebäude und erst der Saalbau die „Gute Stubb“ von Neustadt genannt, kämen in der Großflächigkeit dieses neuen Bahnhofsvorplatzes in Ihrer Wirkung auf uns Menschen zur Geltung.

Es könnte sich ein „Wir Gefühl“ wie „Wir Neustadter“ für unserer Bürger einstellen, stolz auf diese Stadt und deren Entwicklungschancen zu sein.

Es gibt viele weitere, äußerst positive Aspekte dies zu tun, wie wir bei unseren Gesprächen in Erfahrung bringen konnten.

Das stärkt unsere Gewissheit, dass dieses Projekt dadurch sehr erfolgreich sein wird.

Von Bürgern für unsere Bürger

Pack mers an, wie man sagt

Die Investorengruppe  
Neustadt bewegt sich